

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 06:54 PM **No. Consulta:** 450813165

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-202309 **Referencia Catastral:** 76001010007030061000900000009

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:** 760010107030061000900000009

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001010007030061000900000009

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 88 # 7 T BIS - 90 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

CALLE 88 7-T-BIS-90 HOY; CALLE 72 BARRIO "PUERTO MALLARINO" AREA: 74.00 M2.

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 09/04/1985 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 08/04/1985

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
31843772	CÉDULA CIUDADANÍA	YOLANDA URBANO MU\OZ	

Complementaciones

"LUIS HURTADO PERDOMO ", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COSME DAMIAN NU\EZ, SEGUN ESCRITURA # 5960 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1959 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1960.--

Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 6025 DE SEPTIEMBRE 30 DE 1975 NOTARIA 2. CALI, (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) (TM.441/41.-)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		24/11/2010	C2010-6054	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R	

					(CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		02/07/2014	C2014-5471	SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	3	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
7	1		27/10/2014	C2014-9379	CORREGIDO APELLIDO DE PROPIETARIO "GONZALEZ" EN VEZ DE GONZLAES, CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCR.#212 DEL 08-02-1999 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MER.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.